

Số: 357/2025/TB-AMCTP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2025**THÔNG BÁO***“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp (bên bảo đảm);
 - Công ty Cổ phần Regeneration Investment (bên được cấp tín dụng);
 - UBND phường Cẩm Nam, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
 - Công an phường Cẩm Nam, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

*Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;**Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0335/2024/100-CV ký ngày 02/07/2024 giữa Công ty Cổ phần Regeneration Investment và Ngân hàng TMCP Nam Á;**Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0259/2024/100-BĐ ký ngày 02/07/2024 giữa Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp và Ngân hàng TMCP Nam Á;**Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Regeneration Investment tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty Cổ phần Regeneration Investment theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Toàn bộ các quyền và lợi ích được hưởng (bao gồm: Quyền sử dụng đất, Quyền phát triển, khai thác dự án và các Quyền khác) phát sinh từ dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp.

Chủ sở hữu: Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp theo các văn bản giấy tờ sau:

- Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp tại phường Cẩm Nam, TP Hội An phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 10/01/2021.
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 340 515 2774 ngày 18/7/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Regeneration Investment tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0259/2024/100-BĐ ký ngày 02/07/2024 giữa Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp và Ngân hàng TMCP Nam Á thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay Công ty Cổ phần Regeneration Investment.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 20 tháng 05 năm 2025;
- Địa điểm: Dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Bắp, phường Cẩm Nam, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Regeneration Investment và Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG